

**Umowa nr MJ.AZ.2421-11/\_\_\_/2025**

**zawarta w dniu \_\_.\_\_.2025 r.**

pomiędzy **Gminą Miasto Włocławek, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, NIP 888-30-31-255 - Miejską Jadłodajnią „U Świętego Antoniego”, ul. Św. Antoniego 11, 87-800 Włocławek**, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Piotra Kaczorowskiego** – Dyrektora Miejskiej Jadłodajni „U Świętego Antoniego” we Włocławku, przy kontrasygnacie:

**Anny Rzadkowolskiej** – Głównego Księgowego

a wyłonionym w wyniku zapytania ofertowego Wykonawcą: - /nazwa wykonawcy/

\_\_\_\_\_

/siedziba wykonawcy/ \_\_\_\_\_

/nr wpisu do KRS/ \_\_\_\_\_/prowadzonego przez Sąd w/ \_\_\_\_\_

lub,

- /imię i nazwisko wykonawcy/ \_\_\_\_\_

/miejsce zamieszkania/ \_\_\_\_\_ lub,

- /imię i nazwisko wykonawcy/ \_\_\_\_\_

/adres prowadzenia działalności/ \_\_\_\_\_

/wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej w drodze odpowiedzi na zapytanie ofertowe, na podstawie przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1 a contrario ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) oraz rozdziału III i rozdziału V § 14-15 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Miejskiej Jadłodajni „U Świętego Antoniego” we Włocławku wprowadzonego Zarządzeniem Nr 23/2022 Dyrektora Miejskiej Jadłodajni „U Świętego Antoniego” we Włocławku z dnia 28 października 2022 r., Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:

## § 1

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na wymianie jednego dźwigu towarowego (windy towarowej) na nowy wraz z całym oprzyrządowaniem i wszelkimi pracami okołobudowlanymi niezbędnymi do montażu i eksploatacji powyższej windy w budynku Miejskiej Jadłodajni „U Świętego Antoniego” przy ul. św. Antoniego 11 we Włocławku.
2. Robota budowlana, o której mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
  - 1) demontaż starego dźwigu windowego oraz jego utylizacja zgodnie z przepisami prawa,
  - 2) wszelkie prace naprawcze i remontowe w szybie windy,
  - 3) montaż nowego dźwigu windowego,
  - 4) wszelkie prace okołobudowlane wokół dźwigu,
  - 5) przygotowanie dźwigu towarowego do odbiorów technicznych i uzyskanie stosownych odbiorów niezbędnych do eksploatacji dźwigu,
  - 6) przedstawienie protokołów umożliwiających odbiór windy,
  - 7) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin przeprowadzenia komisyjnego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych;
  - 8) usunięcie wszystkich odpadów remontowych,
  - 9) przewidywany termin realizacji: do końca października 2025 r.
3. Budynek, o którym mowa w ust. 1 zlokalizowany jest przy ul. Św. Antoniego 11 we Włocławku i położony na terenie działki Nr 134/2 KM 49/1 obręb Włocławek, będący własnością Gminy Miasto Włocławek, w trwałym zarządzie Miejskiej Jadłodajni „U Świętego Antoniego” we Włocławku.
4. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z:
  - 1) programem funkcjonalno – użytkowym – załącznik nr 1 do umowy;
  - 2) kosztorysem nakładczym – załącznik nr 2 do umowy;
  - 3) formularzem oferty Wykonawcy – załącznik nr 3 do umowy;
  - 4) obowiązującymi przepisami w zakresie dozoru technicznego, jakiemu powinny odpowiadać dźwigi, przepisami prawa budowlanego, normami, sztuką budowlaną oraz ustalonymi niniejszą umową warunkami.

5. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z przedmiotem zamówienia, ze stanem obiektów będących przedmiotem robót budowlanych i warunkami, w jakich wykonywane będą roboty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz dokumentacją dotyczącą zadania i w związku z tym oświadcza, że zakres robót określonych w umowie i załącznikach do niej obejmuje wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, o którym mowa w ust. 1 i 2.
6. Wszelkie prace związane z przedmiotem umowy będą wykonywane wyłącznie w godzinach 6.30 – 16.00. Prowadzone prace nie mogą utrudniać ani uniemożliwiać prawidłowej działalności Zamawiającego, tj. Miejskiej Jadłodajni „U Świętego Antoniego” we Włocławku. Robota budowlana będzie wykonywana w obiekcie czynnym i w związku z czym Wykonawca zobowiązuje się zorganizować w sposób nienarażający użytkowników obiektu, o którym mowa w ust. 1 i osoby trzecie na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność eksploataowania budynku z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności. Roboty uciążliwe (m.in powodujące duży hałas i zapylenie) mogą być prowadzone wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. Prace w budynku, o którym mowa w § ust. 1, przy drzwiach na poziomie „0” będą wykonywane wyłącznie w godzinach 14.00 – 20.00 i mogą być prowadzone wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

## **§ 2.**

1. Wszystkie wykonywane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać ze szczególną ostrożnością, z zachowaniem przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego i dozoru technicznego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i bieżącego aktualizowania, przez cały okres realizacji zamówienia, opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, na łączną kwotę co najmniej 80.000,00 złotych.
3. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 2 podlegają w szczególności:

- 1) plac budowy, roboty budowlane, rzeczy, materiały, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, wiatru i innych zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody (OC) oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków (NNW) dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzoną działalnością, w tym robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Przed przekazaniem placu budowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych (OC i NNW), o których mowa w ust. 3, a w przypadku braku polisy – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, w zakresie wskazanym w ust. 2-3.
  5. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 4, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy.
  6. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
  7. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
  8. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych (OC i NNW) lub dokumentów, o których mowa w ust. 3, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 lit. g.

### **§ 3**

#### **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 do dnia **31 października 2025 r.**
2. Przedmiot zamówienia zostanie uznany za zrealizowany po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

### **§ 4**

#### **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za realizację robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, wyniesie \_\_\_\_\_ złotych brutto (słownie:

- \_\_\_\_\_),
- zgodnie z załączonym formularzem oferty Wykonawcy (załącznik nr 3 do umowy).
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i pozostanie niezmiennie w okresie ważności niniejszej umowy.
  3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 - 2 nie będzie podlegało waloryzacji ze względu na inflację.
  4. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1 jest formularz ofertowy oraz ilości robót wynikające z załączników do niniejszej umowy.
  5. Kwota, o której mowa w ust. 1 niniejszej umowy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności: podatek VAT, koszty materiałów budowlanych, dostawę i montaż elementów aktywnych, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu prac, koszty utrzymania zaplecza (w tym naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy, ubezpieczenie budowy), roboty związane z zabezpieczeniem terenu prac, a także koszty związane z utylizacją starego dźwigu towarowego oraz wszelkie podatki, opłaty oraz inne wierzytelności publiczno – prawne.
  6. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

## **§ 5**

### **ROZLICZENIE**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi wyłącznie jedną fakturą końcową, wystawioną po dokonaniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przedmiotu umowy.
2. Płatność nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej i dostarczonej do Zamawiającego faktury VAT, na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Termin o którym mowa w ust. 3, rozpocznie swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
  - 1) przeprowadzenie przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, zakończonego sporządzeniem protokołu bezusterkowego odbioru końcowego i załączeniem wszystkich dokumentów odbiorowych, o których mowa

w § 12 ust. 5 niniejszej umowy,

- 2) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane,
  - 3) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
4. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 3 pkt 2, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 647<sup>1</sup> § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Fakturę należy wystawiać według poniższego wzoru:
- Nabywca:**  
Gmina Miasto Włocławek  
Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek  
NIP: 888-30-31-255
- Odbiorca:**  
Miejska Jadłodajnia „U Świętego Antoniego” we Włocławku  
ul. Św. Antoniego 11, 87-800 Włocławek
7. Płatnikiem faktury za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy jest **odbiorca**, o którym mowa w § 5 ust. 6 niniejszej umowy.

8. W przypadku wystawienia faktury z nieprawidłowymi informacjami, o których mowa w § 4 ust. 1 oraz § 5 ust. 6 Wykonawca niezwłocznie wystawi fakturę korygującą, chyba że odrębne przepisy stanowią inaczej.
9. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.
10. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego i że został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
11. Zapłata zostanie dokonana na konto z faktury ogłoszonej w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775), zwanym dalej „biała listą podatników”, pod rygorem odmowy zapłaty. W przypadku braku na „białej liście podatników” rachunku bankowego wskazanego do zapłaty, zapłata zostanie przelana na pierwszy rachunek bankowy znajdujący się na „białej liście podatników”. W przypadku niezarejestrowania żadnego rachunku bankowego na „białej liście podatników”, zapłata będzie wstrzymana do czasu zamieszczenia numeru konta w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, przy czym Zamawiający nie ponosi w takim razie odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie.
12. W związku z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666) Wykonawca może składać ustrukturyzowane faktury elektroniczne poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania. Nr PEPPOL Zamawiającego: GLN / 5907683110093.
13. Płatności wynikające z umowy będą realizowane za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
14. Postanowienia ust. 1 – 13 mają zastosowanie do Wykonawcy będącego płatnikiem podatku od towarów i usług.

## **§ 6**

### **OSOBY WYZNACZONE PRZEZ STRONY DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający oświadcza, że sprawowanie nadzoru nad realizacją umowy powierzył Pani Izabeli Jatczak - Kierownikowi ds. administracyjno – organizacyjnych.
2. Do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca wyznaczył – Pana/ Panią \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

## **§ 7**

### **UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy,
  - 2) wskazanie terenu pod zaplecze robót, wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb robót i zaplecza,
  - 3) zapewnienie nadzoru nad realizacją zamówienia ze strony Zamawiającego do dnia przeprowadzenia komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
  - 4) dokonanie protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, potwierdzonego dokumentem odbioru wydanym przez Urząd Dozoru Technicznego oraz terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia,
  - 5) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
  - 6) ścisłe współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu zamówienia,
2. Do uprawnień Zamawiającego należy:
  - 1) możliwość zmiany osoby pełniącej nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia, o czym niezwłocznie, w formie pisemnej powiadamia Wykonawcę,
  - 2) możliwość zmiany terminu protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy - Zamawiający powiadamia w formie pisemnej Wykonawcę o zmianie terminu przekazania mu placu budowy co najmniej 2 dni robocze przed dniem, na który pierwotnie ustalono przekazanie placu budowy.

## **§ 8**

### **UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Protokolarne terminowe przejęcie i odpowiednie przejęcie i zabezpieczenie placu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami i sprzętami,
  - 2) Wykonanie pomiarów własnych z natury przed przystąpieniem do realizacji wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) wykonanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnie z kosztorysem nakładczym, programem funkcjonalno – użytkowym i formularzem

oferty Wykonawcy, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, europejskimi i polskimi normami oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa, o których mowa w § 2 niniejszej umowy,

- 4) dostarczenie i zabezpieczenie na własny koszt materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 5) zastosowanie materiałów mających atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności dopuszczające je do zastosowania ich w budownictwie – wydane przez upoważnione instytucje – zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 6) zorganizowanie zaplecza robót w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb robót, oraz zabezpieczenie i ochrona mienia, zaplecza i terenu robót,
- 7) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
- 8) nadzór i przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów p.poż.,
- 9) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających,
- 10) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie dwóch dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 11) doprowadzenie przez Wykonawcę po zakończeniu robót budowlanych elementów, nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia, do stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych,
- 12) przywrócenie na własny koszt przyległego terenu do stanu pierwotnego,
- 13) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
- 14) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin przeprowadzenia komisyjnego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych,
- 15) zgłoszenie wykonania robót budowlanych do odbioru,

- 16) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
  - 17) prowadzenie wszelkich robót ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów p. poz., poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
  - 18) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu robót, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac robót osobom postronnym, oraz zabezpieczenie stref zagrożenia,
  - 19) naprawienie na własny koszt po zakończeniu robót ewentualnych uszkodzeń oraz innych szkód wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, jak również przywrócenie do stanu sprzed rozpoczęcia robót elementów nieobjętych ich zakresem oraz terenu przyległego do terenu budowy,
  - 20) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
  - 21) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
  - 22) realizowanie zamówienia siłami własnymi lub przy pomocy zgłoszonych Zamawiającemu i zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców, zgodnie z § 9 i 10 pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 1 lit. i.
2. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek usuwania zbędnych materiałów, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń. Kontener na odpady budowlane (worki przeznaczone na składowanie ww. odpadów) i wywóz tych odpadów Wykonawca zobowiązany jest zorganizować we własnym zakresie i na własny koszt. Miejsce usytuowania kontenera musi zostać uzgodnione z Zamawiającym. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on

niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.

## § 9

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi, za wyjątkiem ust. 2 i 3.
2. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujące części zamówienia:  

---
3. Podwykonawcą/ami Wykonawcy jest/są:  

---
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 5 dni roboczych w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin realizacji zamówienia;
  - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami,

- w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
- 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w § 14;
  - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego;
  - 7) w umowie o podwykonawstwo wprowadzono obowiązek zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - 8) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  8. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 8 dni roboczych liczonych od dnia dostarczenia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
  9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 i 3, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
12. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wobec Zamawiającego.
13. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§ 10**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa

- w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni, licząc od dnia uznania przez Zamawiającego zasadności roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
8. Przepisy §8 i §9 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

## **§ 11**

1. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, o których mowa w § 9 - § 10 biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, warunkiem zapłaty całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

2. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

## **§ 12**

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Strony ustalają, iż odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie całościowego odbioru końcowego robót.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez Zamawiającego nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy w tym robót wykończeniowych i porządkowych. Z czynności odbioru końcowego Strony sporządzą protokół.
3. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu realizacji całości robót i gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego.
4. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego na dzień przypadający w okresie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego.
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych,
  - 2) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, a jeżeli realizacja robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, odbywała się bez udziału podwykonawców – oświadczenie Wykonawcy o zrealizowaniu robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, bez udziału podwykonawców,
  - 3) dokumentację powykonawczą budowy,
  - 4) certyfikaty, atesty i inne dokumenty dotyczące zastosowanych wyrobów i materiałów,
  - 5) książkę dźwigu wraz z potwierdzonym odbiorem UDT.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, określając jednocześnie w protokole termin ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki,
  - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy, zachowując wszystkie przysługujące mu w takim przypadku na gruncie Kodeksu cywilnego uprawnienia.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

### **§ 13**

#### **RĘKOJMIA, GWARANCJA JAKOŚCI I SERWIS**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 12.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane materiały, elementy i zamontowane urządzenia na okresy, określone w kartach gwarancyjnych producenta, jednak nie krótsze niż 24 miesiące, które rozpoczną swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 12.
3. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane i montażowe, i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
5. Termin udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 2, wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 12.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.

8. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub powoduje powstanie szkody o znacznych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca zagrożenia w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
9. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, za pośrednictwem adresu email: [biuro@jadlodajniawloclawek.pl](mailto:biuro@jadlodajniawloclawek.pl), a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
10. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
12. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

#### **§ 14**

##### **POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIANIA PRACOWNIKÓW**

1. Wykonawca oraz podwykonawcy są obowiązani do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji robót budowlanych wszystkich osób wykonujących czynności wynikające z wykonania przedmiotu robót budowlanych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wypełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, w szczególności poprzez żądanie przedłożenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracownika;
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego;
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy o pracę zatrudnionego przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracownika;

- 4) dokumentu regulującego zakres obowiązków zatrudnionego przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracownika, jeżeli zakres obowiązków zatrudnionego przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracownika nie wynika z umowy o pracę, o której mowa w pkt. 3;
  - 5) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 6) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez Wykonawcę lub podwykonawcę do ubezpieczeń.
3. Kopia umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 3, powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 04 maja 2016r.), z zastrzeżeniem ust. 5.
  4. Kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez Wykonawcę lub podwykonawcę do ubezpieczeń powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 04 maja 2016r.), zastrzeżeniem ust. 5.
  5. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 2, powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
  6. Kopia umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 3, nie powinna zawierać w szczególności adresu oraz numeru PESEL pracownika.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. W przypadku, gdy wynik kontroli, o której mowa w ust. 2 lub ust. 7, wykaże brak zatrudnienia ww. osób na podstawie umowy o pracę, Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 1 lit. j. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 lit. k, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 1 lit j.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

## **§ 15**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w treści § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu określonego w treści § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
    - b) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w treści § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
    - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy naliczona będzie kara w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w treści § 4 ust. 1 niniejszej umowy,

- d) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w treści § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - e) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności,
  - f) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
  - g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w treści § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień od dnia jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
  - h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w treści § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień od dnia jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
  - i) w każdym przypadku realizacji zamówienia niezgodnie z § 8 ust. 1 pkt 21 w wysokości 500,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę, którego udział w realizacji zamówienia nie został zgłoszony Zamawiającemu lub zaakceptowany przez Zamawiającego,
  - j) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 14 ust. 1 w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w rozdz. § 14 ust. 2 pkt 4.
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w treści § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony,

- b) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w treści § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy naliczona będzie kara w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w treści § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  3. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, bez konieczności uprzedniego wezwania do zapłaty.
  4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem, że łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych przez strony umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego.
  5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 16**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
  - 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych,

powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie dłuższym niż 3 następujące po sobie dni kalendarzowe – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie. Niekorzystne warunki atmosferyczne polegają na utrzymaniu się ciągłych, ponadnormatywnych opadów, co zostało potwierdzone przez Instytut Meteorologii Gospodarki Wodnej w Warszawie (przez ponadnormatywne opady należy rozumieć opady, których wielkość – mierzona w litrach na metr kwadratowy – przekracza o 20% średnie miesięczne opady zanotowane w okresie ostatnich dziesięciu lat),

- 3) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
  - 4) wprowadzenie zmian, wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.
  3. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami niniejszej umowy.
  4. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony aneksu do niniejszej umowy.
  5. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
  6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## § 17

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) Zamawiającemu w następujących przypadkach:
  - a) wystąpiły okoliczności określone w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - b) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności) lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne,
  - c) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
  - d) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy,
  - e) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
  - f) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych,
  - g) gdy Wykonawca, pomimo wezwania, o którym mowa w § 2 ust. 8, nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, żądanych dowodów ubezpieczenia, o których mowa w § 2 ust. 2 - 8,
  - h) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w treści § 10 niniejszej umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w treści § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - i) Wykonawca nie wykonał robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy w ciągu miesiąca od terminu, o którym mowa w § 3 ust.1,

- j) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z naruszeniem § 9 ust. 1 - 3,
  - k) jeżeli łączne zobowiązania z tytułu nałożonych na Wykonawcę kar umownych przekroczą równowartość 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1,
  - l) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 14 ust. 9,
  - m) jeżeli Wykonawca realizuje zamówienie z naruszeniem § 8 ust. 1 pkt 23, w przypadku trzykrotnego stwierdzenia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę, którego udział w realizacji zamówienia nie został zgłoszony Zamawiającemu lub zaakceptowany przez Zamawiającego.
- 2) Wykonawcy u w następujących przypadkach:
- a) Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - b) Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego niniejszą umową za zapłatę faktury, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust.1.
3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 lit j, Zamawiający odstąpi od umowy niezwłocznie.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 20 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub

wzniesione.

6. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) odkupienia materiałów według cen zakupu na realizację przedmiotu umowy, określonych w ust. 5 pkt 3,
  - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu robót,
  - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na urządzenia i roboty budowlane, odpowiednio: zamontowane i wykonane do momentu odstąpienia od umowy, na zasadach określonych w § 13.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w sytuacji odbioru częściowego i zapłaty za tę część prac, Zamawiający zachowuje uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi do wykonanych częściowych prac na zasadach określonych w § 13.

## **§ 18**

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH – KLAUZULA INFORMACYJNA RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejska Jadłodajnia „U Świętego Antoniego”, ul. Św. Antoniego 11, 87-800 Włocławek,
2. w sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi należy kontaktować się z inspektorem ochrony danych osobowych w Miejskiej Jadłodajni „U Świętego Antoniego” – adres e-mail: [iod@jadlodajniawloclawek.pl](mailto:iod@jadlodajniawloclawek.pl), nr tel. 54- 411-03-80.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie wewnętrznego regulaminu udzielania zamówień publicznych Miejskiej Jadłodajni „U Świętego Antoniego” wprowadzonego Zarządzeniem Nr 04/2021 Dyrektora Miejskiej Jadłodajni „U Świętego Antoniego” we Włocławku z dnia 14.04.2021 r. w związku z przepisem art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 1320 z późn. zm.)
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 1320 z późn. zm.)
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związany z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy,
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
8. posiada Pani/Pan:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **§ 19**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia sporu wynikającego z niniejszej umowy lub z nią związanego, strony sporu zobowiązują się do skierowania sprawy do rozwiązania w drodze mediacji przez mediatora z listy stałych mediatorów dla obszaru Sądu Okręgowego we Włocławku.
3. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie dwóch miesięcy od dnia rozpoczęcia mediacji, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024r. poz. 1061 ze zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U z 2024 r. poz 1320 z późn. zm.), ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2095 ze zmianami) oraz ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514)
5. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:**

1. program funkcjonalno – użytkowy
2. kosztorys nakładczy
3. formularz oferty Wykonawcy
4. Oświadczenie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025r., poz. 514).