

UMOWA Nr (WZÓR)

zawarta w dniu....., we Włocławku, pomiędzy:

Gminą Miasto Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, NIP 888-30-31-255 - Miejską Jadłodajnią „U Świętego Antoniego”, ul. Św. Antoniego 11, 87-800 Włocławek, zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez:

Elżbietę Tomaszewicz - Dyrektora Miejskiej Jadłodajni „U Świętego Antoniego”

a wyłonionym w trybie zapytania ofertowego Wykonawcą:

- /nazwa Wykonawcy/
/siedziba Wykonawcy/
/nr wpisu do KRS//prowadzonego przez Sąd w/ lub,
- /imię i nazwisko Wykonawcy/
/miejsce zamieszkania/lub,
- /imię i nazwisko Wykonawcy/
/adres prowadzenia działalności/
/wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej
Polskiej,

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez:

1.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego przeprowadzonego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych Miejskiej Jadłodajni „U Świętego Antoniego” wprowadzonego Zarządzeniem Nr 19/2017 Dyrektora Miejskiej Jadłodajni „U Świętego Antoniego” z dnia 18 grudnia 2017 r., Strony zawierają mowę o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, związane z realizacją zadania pn.: **Remont pomieszczeń w Miejskiej Jadłodajni „U Świętego Antoniego” we Włocławku położonych** na terenie działki Nr 134/2 KM 49/1 obręb Włocławek, będącej własnością Gminy Miasto Włocławek, w trwałym zarządzie Miejskiej Jadłodajni „U Świętego Antoniego” we Włocławku.
2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z:
 - 1) projektem budowlanym (branża architektoniczno – budowlana) – załącznik nr 1 do umowy);
 - 2) projektem budowlanym (branża elektryczna) – załącznik nr 2 do umowy;
 - 3) kosztorysem nakładczym (branża budowlana) – załącznik nr 3 do umowy;
 - 4) kosztorysem nakładczym (branża elektryczna) – załącznik nr 4 do umowy;
 - 5) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (branża budowlana) – załącznik nr 5 do umowy;
 - 6) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (branża elektryczna) – załącznik nr 6 do umowy;
 - 7) kosztorysem ofertowym Wykonawcy – załącznik nr 7 do umowy;

- 8) formularzem oferty Wykonawcy – załącznik nr 8 do umowy;
 - 9) obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz ustalonymi niniejszą umową warunkami.
3. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z przedmiotem zamówienia, ze stanem obiektów będących przedmiotem robót budowlanych i warunkami, w jakich wykonywane będą roboty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz dokumentacją dotyczącą zadania i w związku z tym oświadcza, że zakres robót określonych w umowie i załącznikach do niej obejmuje wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, o którym mowa w ust. 1.
 4. **Wszelkie prace związane z przedmiotem umowy będą wykonywane wyłącznie w godzinach 6³⁰ – 17³⁰ z zastrzeżeniem zdanie drugie. W dniach 20.07.2019 r. i 24.08.2019 r. wszelkie prace związane z przedmiotem umowy będą wykonywane wyłącznie w godzinach 6³⁰ – 12⁰⁰.** Prowadzone prace nie mogą utrudniać ani uniemożliwiać prawidłowej działalności placówki Miejskiej Jadłodajni „U Świętego Antoniego” we Włocławku. Robota budowlana będą wykonywana w obiekcie czynnym. W związku z czym Wykonawca zobowiązuje się zorganizować w sposób nienarażający użytkowników obiektu i osoby trzecie na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność eksploataowania budynku z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności. Roboty uciążliwe (m.in powodujące duży hałas i zapylenie) mogą być prowadzone wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 2.

1. Wszystkie wykonywane roboty budowlane należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, z zachowaniem przepisów BHP i P. Poż, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego.
2. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym ustali szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków w tym zakresie i na tą okoliczność sporządzi protokół w myśl rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U z 2003, Nr 169, poz. 1650 ze zm).
3. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i bieżącego aktualizowania, przez cały okres realizacji zamówienia, opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, na łączną kwotę co najmniej 100.000,00 złotych.
4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) plac budowy, roboty budowlane, rzeczy, materiały, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, wiatru i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody (OC) oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków (NNW) dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzoną działalnością, w tym robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Przed przekazaniem placu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych (OC i NNW), o których mowa w ust. 1, a w przypadku braku polisy – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, w zakresie wskazanym w ust. 3-4.

6. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 5, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy.
7. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 6, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
8. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
9. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych (OC i NNW) lub dokumentów, o których mowa w ust. 6, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1 lit. h.

§ 3.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia wynosi **maksymalnie 60 dni od dnia zawarcia umowy**, z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 pkt 1 lit. j.

§ 4.

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, pod warunkiem zaakceptowania przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3-5,
- 2) wskazanie terenu pod zaplecze robót, wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb robót i zaplecza,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego do dnia przeprowadzenia komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- 4) dokonanie protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przy udziale inspektora nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy oraz zapłata umówionego wynagrodzenia,
- 5) zweryfikowanie w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu, sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego,
- 6) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę.

2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- 1) wykonanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, kosztorysem ofertowym Wykonawcy, formularzem ofertowym Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, europejskimi i polskimi normami oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa, o których mowa w § 2 niniejszej umowy,
- 2) dostarczenie i zabezpieczenie na własny koszt materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 3) zorganizowanie zaplecza robót w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb robót, oraz zabezpieczenie i ochrona mienia, zaplecza i terenu robót,
- 4) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności wyгородzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
- 5) nadzór i przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów p.poż.,

- 6) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających,
- 7) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie dwóch dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 8) uiszczanie opłat (na podstawie odrębnych uzgodnień w sposób zryczałtowany) za :
 - a) pobór energii elektrycznej dla potrzeb robót i zaplecza,
 - b) pobór wody dla potrzeb robót i zaplecza;
- 9) doprowadzenie przez Wykonawcę po zakończeniu robót budowlanych elementów, nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia, do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
- 10) przywrócenie na własny koszt przyległego terenu do stanu pierwotnego,
- 11) dostarczenie certyfikatów i atestów, deklaracji zgodności na materiały wbudowane przez Wykonawcę,
- 12) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
- 13) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin przeprowadzenia komisyjnego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych,
- 14) zgłoszenie wykonania robót budowlanych do odbioru,
- 15) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
- 16) prowadzenie wszelkich robót ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów p. poz., poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
- 17) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu robót, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac robót osobom postronnym, oraz zabezpieczenie stref zagrożenia,
- 18) naprawienie na własny koszt po zakończeniu robót ewentualnych uszkodzeń oraz innych szkód wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, jak również przywrócenie do stanu sprzed rozpoczęcia robót elementów nieobjętych ich zakresem oraz terenu przyległego do terenu budowy,
- 19) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
- 20) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
- 21) realizowanie zamówienia siłami własnymi lub przy pomocy zgłoszonych Zamawiającemu i zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców, zgodnie z § 7 i 8 pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. 1

3. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy, sporządzić kosztorys ofertowy (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże), a następnie przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu.

4. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w ust. 3, należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389 ze zm.).

5. W przypadku zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego uwag oraz zastrzeżeń, dotyczących kosztorysu ofertowego, o którym mowa w ust. 3, w terminie 3 dni roboczych od daty jego doręczenia, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kosztorysu ofertowego, uwzględniającego uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, w terminie 2 dni od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń, dotyczących dostarczonego kosztorysu ofertowego.

6. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3 lub 5, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. j lub odpowiednio w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. k. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1 lit. 1, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 12 ust. 1 pkt 1 lit. c .

7. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek usuwania zbędnych materiałów, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń. Kontener na odpady budowlane (worki przeznaczone na składowanie ww. odpadów) i wywóz tych odpadów Wykonawca zobowiązany jest zorganizować we własnym zakresie i na własny koszt. Miejsce usytuowania kontenera musi zostać uzgodnione z Zamawiającym. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.

§ 5.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za realizację robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, wyniesie złotych brutto (słownie:), zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym Wykonawcy (zał. nr 7 do umowy) i formularzem oferty Wykonawcy (załącznik nr 8 do umowy).
2. **Należne Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i pozostanie niezmiennie w okresie ważności niniejszej umowy.**
3. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1 jest kosztorys ofertowy oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.
4. Kwota, o której mowa w ust. 1 niniejszej umowy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności: podatek VAT, koszty materiałów budowlanych, dostawę i montaż elementów aktywnych, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu prac, koszty utrzymania zaplecza (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy, ubezpieczenie budowy), roboty związane z zabezpieczeniem terenu prac.
5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

§ 6.

ROZLICZENIE

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi wyłącznie jedną fakturą końcową, wystawioną po dokonaniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przedmiotu umowy.
2. Płatność nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej i dostarczonej do Zamawiającego faktury VAT, na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Termin o którym mowa w ust. 3, rozpocznie swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
 - 1) przeprowadzenie przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, zakończonego sporządzeniem protokołu bezusterkowego odbioru końcowego i załączeniem wszystkich dokumentów odbiorowych, o których mowa w § 11 niniejszej umowy,
 - 2) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane,
 - 3) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
4. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 3 pkt 2, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 647¹ § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Fakturę należy wystawiać według poniższego wzoru:

Nabywca:
Gmina Miasto Włocławek
ul. Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek
NIP: 888-30-31-255

Odbiorca:
Miejska Jadłodajnia „U Świętego Antoniego” we Włocławku
ul. Św. Antoniego 11, 87-800 Włocławek
7. Płatnikiem faktury za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy jest **odbiorca**, o którym mowa w § 6 ust. 6 niniejszej umowy.

§ 7.

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi/przy udziale podwykonawców.

2. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujące części zamówienia:
.....
.....
.....
3. Podwykonawcą/ami Wykonawcy jest/są:
.....
.....
.....
4. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 i 3, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
6. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wobec Zamawiającego.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.

§ 8.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
 7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 9.

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie

do 30 dni, licząc od dnia uznania przez Zamawiającego zasadności roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
8. Przepisy §8 i §9 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 10.

1. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, o których mowa w § 4,6,7,8 biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, warunkiem zapłaty całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
2. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 11.

ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Strony ustalają, iż odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie całościowego odbioru końcowego robót.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez Zamawiającego nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy w tym robót wykończeniowych i porządkowych, Z czynności odbioru końcowego Strony sporządzą protokół.
3. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu realizacji całości robót i gotowości do odbioru, na 3 dni robocze przed planowanym dniem odbioru końcowego.
4. Do końcowego protokołu odbioru Wykonawca dołączy: świadectwa, aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, określając jednocześnie w protokole termin ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki,
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy, zachowując wszystkie przysługujące mu w takim przypadku na gruncie Kodeksu cywilnego uprawnienia.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość

związanych z tym kosztów.

§ 12.

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:

1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w treści § 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu określonego w treści § 3 niniejszej umowy,

b) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w treści § 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,

c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy naliczona będzie kara w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w treści § 5 niniejszej umowy,

d) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w treści § 5 niniejszej umowy,

e) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności,

f) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,

g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w treści § 5 niniejszej umowy, za każdy dzień od dnia jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,

h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w treści § 5 niniejszej umowy, za każdy dzień od dnia jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,

i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w treści § 8 ust. 9 niniejszej umowy,

j) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji kosztorysu ofertowego w wysokości po 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 3,

k) za zwłokę w dostarczeniu kosztorysu ofertowego, uwzględniającego uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego – w wysokości po 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 4 ust. 5,

l) w każdym przypadku realizacji zamówienia niezgodnie z § 4 ust. 2 pkt 21 w wysokości 500,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę, którego udział w realizacji zamówienia nie został zgłoszony Zamawiającemu lub zaakceptowany

przez Zamawiającego,

f) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 14 ust. 1 w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w rozdz. III pkt 3 ppkt 1 i 2 SIWZ,

2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w treści § 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony,

b) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w treści § 5 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy PZP,

c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy naliczona będzie kara w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w treści § 5 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy PZP,

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

3. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.

5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 13.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) Zamawiającemu w następujących przypadkach:

a) wystąpiły okoliczności określone w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,

b) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności) lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne,

c) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,

d) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora nadzoru inwestorskiego, SIWZ lub postanowieniami umowy,

e) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,

f) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych,

g) w przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 5 pkt 3,

h) gdy Wykonawca, pomimo wezwania, o którym mowa w § 2 ust. 9, nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, żądanych dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 2 ust.3-9,

i) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w treści § 9 ust. 7 niniejszej umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w treści § 5 ust. 1 niniejszej umowy,

j) Wykonawca nie wykonał robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy w terminie 70 dni od dnia zawarcia umowy,

k) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z naruszeniem § 7 ust. 1-3,

l) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 3 lub 5, pomimo pisemnego wezwania, dokonanego przez przedstawiciela Zamawiającego,

ł) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 14 ust. 1 lub 5,

m) jeżeli łączne zobowiązania z tytułu nałożonych na Wykonawcę kar umownych przekroczą równowartość 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1,

n) jeżeli Wykonawca realizuje zamówienie z naruszeniem § 4 ust. 2 pkt 21, w przypadku trzykrotnego stwierdzenia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę, którego udział w realizacji zamówienia nie został zgłoszony Zamawiającemu lub zaakceptowany przez Zamawiającego.

2) Wykonawcy w następujących przypadkach:

a) Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego,

b) Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego niniejszą umową za zapłatę faktury, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.

2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1 lit a – i oraz k-n odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a – i oraz k-n.

3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 lit j, Zamawiający odstąpi od umowy niezwłocznie.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.

5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,

5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 20 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- 2) odkupienia materiałów według cen zakupu na realizację przedmiotu umowy, określonych w ust. 5 pkt 3,
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu robót,
 - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na urządzenia i roboty budowlane, odpowiednio: zamontowane i wykonane do momentu odstąpienia od umowy, na zasadach określonych w § 17.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w sytuacji odbioru częściowego i zapłaty za tę część prac, Zamawiający zachowuje uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi do wykonanych częściowych prac na zasadach określonych w § 17.

§ 14.

OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w rozdz. III pkt 3 ppkt 1 i 2 SIWZ.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wypełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, w szczególności poprzez żądanie przedłożenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz ich imion i nazwisk,
 - d) rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, oraz
 - e) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w pkt. 1, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U z 2018r, poz.1000 ze zm.) i z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r o ochronie danych osobowych (Dz. U z 2016r. poz. 922 ze zm.) zwanymi dalej „ustawa o ochronie danych osobowych” (w szczególności bez adresów i numerów PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie

z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

4. W przypadku, gdy wynik kontroli, o której mowa w ust. 2 lub 3, wykaże brak zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę, Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. 1. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1 lit. 1, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 12 ust. 1 pkt 1 lit. c.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

§ 15.

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie dłuższym niż 3 następujące po sobie dni kalendarzowe – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie. Niekorzystne warunki atmosferyczne polegają na utrzymaniu się ciągłych, ponadnormatywnych opadów, co zostało potwierdzone przez Instytut Meteorologii Gospodarki Wodnej w Warszawie (przez ponadnormatywne opady należy rozumieć opady, których wielkość – mierzona w litrach na metr kwadratowy – przekracza o 20% średnie miesięczne opady zanotowane w okresie ostatnich dziesięciu lat),
 - 3) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
 - 4) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3, może nastąpić

w przypadku wstrzymania prowadzonych robót budowlanych przez nadzór archeologiczny z powodu odnalezienia zabytków, jeżeli łączny okres wstrzymania prowadzonych robót budowlanych przez nadzór archeologiczny z powodu odnalezienia zabytków przekroczy okres 10 dni kalendarzowych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą liczbie dni przekroczenia 10-dniowego okresu wstrzymania prowadzonych robót budowlanych, a konieczność wstrzymania prowadzonych robót z powodu odnalezienia zabytku (zabytków) powinna zostać potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego przez nadzór archeologiczny,

- 5) wprowadzenie zmian, wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.
3. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami niniejszej umowy.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony aneksu do niniejszej umowy.
5. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 16.

OSOBY WYZNACZONE PRZEZ STRONY DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający oświadcza, że sprawowanie nadzoru nad realizacją umowy powierzył Panu Piotrowi Kaczorowskiemu Kierownikowi ds. administracyjno – organizacyjnych.
2. Do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca wyznaczył – Pana

§ 17.

RĘKOJMIA, GWARANCJA JAKOŚCI I SERWIS

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 11.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane materiały, elementy i zamontowane urządzenia na okresy, określone w kartach gwarancyjnych producenta, jednak nie krótsze niż 24 miesiące, które rozpoczną swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 11.
3. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane i montażowe, i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
5. Termin udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 4, wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 11.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14

dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.

8. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
9. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
10. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
12. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

§ 18.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, że
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Miejska Jadłodajnia „U Świętego Antoniego” we Włocławku, ulica Św. Antoniego 11, 87-800 Włocławek,
 - 2) jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, e-mail iod@jadlodajniawloclawek.pl
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO wyłącznie w celu związanym z realizacją niniejszej Umowy.
2. Wykonawca informuje, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, że
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

.....
2) jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, e-mail

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO wyłącznie w celu związanym z realizacją niniejszej Umowy.

3. Wykonawca nie może przelać wierzitelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego
4. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny.
6. Strony zobowiązują się rozstrzygać w sposób polubowny wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy. W przypadku, gdy strony nie osiągną porozumienia wszelkie sprawy sporne wynikające z umowy będą rozstrzygane na drodze sądowej przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Projekt budowlany (branża architektoniczno – budowlana);
2. Projekt budowlany (branża elektryczna);
3. Kosztorys nakładczy (branża budowlana);
4. Kosztorys nakładczy (branża elektryczna);
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (branża budowlana);
6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (branża elektryczna);
7. Kosztorys ofertowy Wykonawcy;
8. Formularz oferty Wykonawcy;

